



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Numero 59 Del 03/11/2020**

Oggetto: PIANO REGOLATORE CIMITERIALE - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE

**Copia**

L'anno 2020 addì 3 del mese di Novembre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	AG	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	AG			

**Totale Presenti 20**

**Totale Assenti 1**

**Totale Assenti Giustificati 4**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

ONANO NICOLA

VARGIU VANESSA GRECA RITA

COLOMBU ANDREA

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in prosecuzione di seduta e sul presupposto della decisione condivisa di invertire l'ordine del giorno, pone in discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 72 del 16/10/2020 avente ad oggetto "Piano Regolatore Cimiteriale - approvazione variante urbanistica non sostanziale".

Il Direttore dell'Area 05 Urbanistica Ing. Pierpaolo Fois illustra la proposta.

*Si dà atto che è entrata in Aula la Consigliera Olla, i presenti sono venti.*

Conclusa l'illustrazione, il Presidente dà la parola al Consigliere Zaher per una richiesta di chiarimenti.

Il Consigliere Zaher chiede quale sia il dimensionamento del cimitero e se il terreno per l'ampliamento sia già in possesso dell'Amministrazione Comunale. Chiede inoltre se siano previste anche le tombe per le altre religioni, con la possibilità di sepoltura nel terreno.

L'Ing. Fois chiarisce che il cimitero avrà un'autonomia di circa trent'anni, essendo possibile l'inumazione di circa novemila feretri e che la sepoltura delle salme di defunti di altre religioni potrà essere possibile anche nell'immediato; tuttavia, a seguito dell'ampliamento, tali spazi saranno ubicati nella nuova area cimiteriale, quale risulterà dall'ampliamento. Rende noto che l'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale è un passaggio necessario per poi procedere all'esproprio delle aree interessate dall'ampliamento.

Il Consigliere Zaher prende atto della risposta dell'Ing. Fois.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente del Consiglio legge il deliberato della proposta e la mette ai voti, accertando, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti: venti;

Voti favorevoli: venti;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno.

La proposta è approvata all'unanimità

Di seguito, il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera, che è approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato nella presente delibera, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 72 del 16/10/2020 avente ad oggetto "Piano Regolatore Cimiteriale - approvazione variante urbanistica non sostanziale";

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di C.C. n. 74 del 30/11/2016 è stato adottato il Piano Regolatore Cimiteriale (PRC) comunale, con contestuale ampliamento dell'impianto cimiteriale e riduzione delle fasce di rispetto a 50 metri;
- in data 13/02/2017 il Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda per la Tutela della Salute della Regione Sardegna (ATS Sardegna), ASL di Cagliari, ha espresso parere negativo sulla succitata Deliberazione;
- il Comune di Selargius ha proposto ricorso al TAR avverso il parere dell'ATS Sardegna;
- il TAR Sardegna, con sentenza 225/2018 del marzo 2018, si è pronunciato sul ricorso accogliendolo parzialmente e annullando l'atto impugnato per la parte del parere inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;
- con Deliberazione di C.C. n. 25 del 17/05/2018 è stato adottato definitivamente il Piano Regolatore Cimiteriale mentre con Deliberazione di C.C. n. 46 del 20/09/2018 è stata convalidata l'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale;
- rimane peraltro valido il parere negativo della ASL riguardo la tipologia di tombe a terra, attualmente previste senza vestibolo e con introduzione dei feretri dalla parte del lato corto;

**TENUTO CONTO** che nel corso delle attività sia di programmazione sia di progettualità che hanno condotto all'approvazione, con Deliberazione G.C. n. 261 del 28.11.2019, dello Studio di Fattibilità dell'opera pubblica relativa all' "Ampliamento e ristrutturazione del cimitero comunale", è stata manifestata la volontà di:

- rettificare la disposizione interna di tombe a terra, cappelle gentilizie, blocchi loculi nell'ambito del nuovo ampliamento cimiteriale, raccordando il nuovo asse centrale con quello del cimitero esistente;
- prevedere per i blocchi loculi sia la tipologia aerata sia la tipologia stagna;
- abbandonare la tipologia di copertura a tetto a due falde dei blocchi loculi situati non in aderenza ai muri perimetrali o interni, per la tipologia, più classica, piana con soletta di copertura a sbalzo, oltretutto molto meno costosa.

**PRESO ATTO CHE**, al fine di ottemperare alle precedenti prescrizioni e volontà, si rende necessario prevedere:

- una nuova tipologia di tombe a terra che rispetti i precetti delle normative tecniche vigenti, e cioè con un vestibolo laterale/centrale che consenta l'introduzione in sicurezza di 3, 4, 6 o 8 feretri;
- l'adozione per tutti i blocchi loculi, siano essi in aderenza a muri perimetrali o interni o siano essi in blocco separato, della copertura piana con soletta a sbalzo;
- l'impiego di loculi prefabbricati aerati o a chiusura stagna;
- una nuova disposizione interna delle tombe a terra, delle cappelle gentilizie e dei blocchi loculi in modo da costituire un nuovo asse centrale in estensione a quello presente all'interno del cimitero esistente.

**CONSIDERATO CHE**, per tali finalità:

- si rende necessaria una variante al Piano Regolatore Cimiteriale in vigore;
- Il Direttore d'Area 6 - Lavori Pubblici - Servizi Cimiteriali - Verde Pubblico, ing. Adalberto Pibiri, ha predisposto gli elaborati di Variante al Piano Regolatore Cimiteriale, costituiti da:

ELABORATO 2A	Relazione Tecnico-sanitaria	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 6A	Proposta di Ampliamento Cimiteriale e Identificazione fasce di rispetto cimiteriale – Identificazione Catastale oggetto di intervento	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 7A	Proposta di Ampliamento Cimiteriale Planimetria Generale	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 8A	Zonizzazione Area Cimiteriale (ampliamento) – Schemi Tipologici Loculi e Cappelle – Schema Tipologico Fabbricato ad uso deposito/ufficio e servizi igienici aperti al pubblico	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 9A	Proposta di Ampliamento Cimiteriale – Schema distributivo reti tecnologiche di progetto	Giugno 2020	REV. 0

- Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione – Area socio-sanitaria locale Cagliari/Carbonia/Sanluri di ATS Sardegna, con nota prot. PG/2020/206197 del 09/09/2020, acquisita al prot. generale del Comune di Selargius con n. 0036019 in data 16/09/2020, ha espresso parere favorevole per la suesposta Variante al Piano Regolatore Cimiteriale.

**CONSIDERATO CHE** il PRC, secondo quanto stabilito dall'art. 5 delle norme di igiene e pianificazione dell'edilizia cimiteriale della Regione Autonoma della Sardegna, opera in stretta connessione con lo strumento urbanistico generale.

**CONSIDERATO CHE**, la proposta di variante non comporta modifiche al perimetro della Zona urbanistica G dello strumento urbanistico generale, non vengono alterati i parametri urbanistici di tale Piano e non varia il numero totale di sepolture per le differenti tipologie, mentre si agisce unicamente sulla disposizione planimetrica interna dei manufatti e su alcune tipologie costruttive (tombe a terra e blocchi loculi) di mero aspetto edilizio.

**CONSIDERATO CHE**, il PRC è un piano di settore, avente anche contenuti urbanistici, assimilabile ad un piano attuativo.

**VISTO CHE**, ai sensi dell'art.21 comma 2bis della LR45/1989 e ss.m.ii., la variante al PRC può essere approvata con un'unica deliberazione dal Consiglio Comunale poiché non comporta modifiche al perimetro e non vengono alterati i parametri urbanistici, pertanto può essere definita come non sostanziale.

**DATO ATTO CHE** la presente proposta di variante del Piano Regolatore Cimiteriale è stata esaminata nella riunione del 20/10/2020 dalla commissione urbanistica.

**DATO ATTO CHE** le nuove tipologie di sepoltura e la variante in oggetto, approvata dalla ASL comporta l'adeguamento del vigente Regolamento di polizia mortuaria (Allegato 1), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 17/05/2018 (adozione deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 30/11/2016).

**CONSIDERATO CHE** gli adeguamenti al Regolamento di Polizia Mortuaria sono stati indicati nell'Allegato 1A (Regolamento Polizia Mortuaria) alla variante al Piano Regolatore Cimiteriale, in sostituzione dell'Allegato 1 alla deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 30/11/2016.

**PRESO ATTO CHE** sono state predisposte le seguenti due versioni dell'Allegato 1A, al fine di agevolare la verifica delle modifiche apportate e allo stesso tempo facilitare la lettura del testo finale proposto:

- 1A (Regolamento Polizia Mortuaria – testo con modifiche)
- 1A (Regolamento Polizia Mortuaria – testo depurato).

**DATO ATTO CHE** la presente deliberazione una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata nel sito web ufficiale del Comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del direttore Area 5 Ing. Pierpaolo Fois;

**DATO ATTO** di non dover acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta un incremento spesa o una diminuzione di entrata;

**VISTI:**

il DPR 285/1990;  
la legge 1265/1934;  
il D.lgs. 267/00;  
il D.P.R. 285/1992;  
la Legge 166/2002;  
il D.Lgs. 33/2013;

**VISTO** l'esito della votazione

**DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE**, la Variante al Piano Regolatore Cimiteriale predisposta dal Direttore d'Area 6 - Lavori Pubblici - Servizi Cimiteriali - Verde Pubblico, ing. Adalberto Pibiri, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATO 2A	Relazione Tecnico-sanitaria	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 6A	Proposta di Ampliamento Cimiteriale e Identificazione fasce di rispetto cimiteriale – Identificazione Catastale oggetto di intervento	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 7A	Proposta di Ampliamento Cimiteriale Planimetria Generale	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 8A	Zonizzazione Area Cimiteriale (ampliamento) – Schemi Tipologici Loculi e Cappelle – Schema Tipologico Fabbricato ad uso deposito/ufficio e servizi igienici aperti al pubblico	Giugno 2020	REV. 0
TAVOLA 9A	Proposta di Ampliamento Cimiteriale – Schema distributivo reti tecnologiche di progetto	Giugno 2020	REV. 0

**DI APPROVARE** gli adeguamenti al Regolamento di Polizia Mortuaria che sono stati indicati nell'Allegato 1A (Regolamento Polizia Mortuaria) alla variante al Piano Regolatore Cimiteriale, in sostituzione dell'Allegato 1 alla deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 30/11/2016, predisposto in due versioni, al fine di agevolare la verifica delle modifiche apportate e allo stesso tempo facilitare la lettura del testo finale proposto:

- 1A (Regolamento Polizia Mortuaria – testo con modifiche)
- 1A (Regolamento Polizia Mortuaria – testo depurato).

**DI DARE ATTO** che la presente delibera una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013.

Con separata votazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 si dichiara l'immediata esecutività.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> 59	<b>Data</b> 03/11/2020
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/11/2020 al 24/11/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

Selargius, 09/11/2020

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio